

Zasady eksploatacji instalacji centralnego ogrzewania c.o.

Uprzejmie prosimy właścicieli i użytkowników lokali o przestrzeganie instrukcji użytkowania instalacji centralnego ogrzewania c.o., a w szczególności:

1. Otwarcie i nie zamykanie w trakcie trwania sezonu grzewczego zaworów odcinających na zasilaniu i powrocie systemu c.o. dla poszczególnych lokali.
2. Ustawienie głowic termostatycznych na grzejnikach w stałej pozycji w zależności od potrzeb temperaturowych w pomieszczeniach (np. „3”). Dla zróżnicowania temperatur w pomieszczeniach, drzwi należy zamknąć.

Ważne: minimalna pozycja nastawy na głowicy termostatycznej powinna wynosić „2”.

Całkowite wyłączenie ogrzewania dla lokalu grozi powstawaniem pleśni i grzybów.

3. Niedokonywanie jakichkolwiek zmian położenia nastaw na zaworach regulacyjnych zamontowanych na powrocie instalacji c.o. z każdego lokalu zainstalowanych w szachcie na klatce schodowej.

Ważne: nastawy zapewniają prawidłowe zrównoważenie całej instalacji c.o. i gwarantują odpowiedni dopływ wody grzewczej do każdego grzejnika w instalacji c.o. budynku.

Każda zmiana nastawy powoduje zaburzenia w dostawie ciepła do poszczególnych lokali.

4. W przypadku jakiegokolwiek wycieku z instalacji grzewczej c.o. należy dokonać zamknięcia zaworów odcinających na grzejniku lub zamknąć zawory odcinające instalacji c.o. do lokalu znajdujące się w szachcie na klatce schodowej. Następnie należy skontaktować się z konserwatorem obiektu lub pogotowiem hydraulicznym - numery telefonów podane są na tablicy informacyjnej w Państwie budynku.
5. Wietrzenie mieszkań w okresie sezonu grzewczego należy realizować poprzez odpowiednie ustawienie nawiewników okiennych lub czasowe rozszczelnienie okien.

Ważne: okresowe przewietrzanie (kilkuminutowe) poprzez otwieranie okien należy wykonywać jedynie przy ustawieniu minimalnych nastaw na głowicach termostatycznych grzejników.

Powrót do nastaw eksploatacyjnych na głowicach termostatycznych wykonać po kilkunastu minutach. Niezastosowanie się do tej metody przewietrzania, spowoduje znaczny wzrost kosztów za ogrzewanie.